

OMING d.o.o. Omiš

(u daljnjem tekstu Prodavatelj), kojeg zastupa direktor Dražan Mimica dip. ing, s jedne strane

Petar Čondić-Kapetanov

Svib, Cista Provo

JMBG

2801966381906

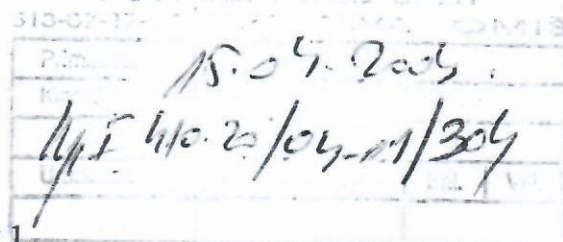
(u daljnjem tekstu Kupac), s druge strane sklopili su:

UGOVOR

o kupnji prostora u stambeno-poslovnoj
građevini "RIBNJAK 16"

BROJ: 31

Omiš, 02. travanj 2004.g.



Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Oming d.o.o. Omiš investitor stambenog objekta koji se gradi na čest.zem. 3837/19 k.o. Duće odnosno zemljišno knjižne oznaka 3095/7, predjel Ribnjak u Omišu, te isti posjeduje građevnu dozvolu Klasa: UP/I-361-03/02-02/12, UR.br: 2181-05/05-03-03/MB

Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje u stambenom objektu "Ribnjak 16" u Omišu jednosoban stan koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom, kupaoalice, sobe i lođe.

STAN je:

<i>BROJ STANA:</i>	31
<i>POLOŽAJ STANA:</i>	I ULAZ pravo
<i>ULAZ:</i>	I
<i>KAT:</i>	II
<i>POVRŠINA STANA:</i>	39,02
<i>ORJENTACIJA:</i>	Z
<i>IDEALNI DIO ZGRADE:</i>	39/4015

Članak 3.

Osnovna cijena stambenog prostora iznosi	1.152,00 EUR/m2
za sve uplate izvršene do 18. kolovoza 2003.g. odobrava se popust od	5,0 %
Ukupna cijena stana sa popustom je:	42.780,11 EUR/m2
Prosječna cijena stana po m2 sa popustom je:	1.094,40 EUR/m2

Uplate su izvršene u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan plaćanja.

Ugovorena cijena predmetne nekretnine se sastoji od:

Članak 9.

Prodavatelj se obvezuje da će objekat završiti i kupcu predati odmah nakon potpisivanja ovoga Ugovora.

Članak 10.

Prilikom preuzimanja nekretnine iz članka 2. ovoga Ugovora sastavit će se primopredajni zapisnik, kada će kupac staviti sve primjedbe na uočene propuste ili nedostatke izgradnje odnosno na kvalitet izvedbe ili opreme stana, čije će otklanjanje zatražiti od Prodavatelja u roku od 60 dana.

Prodavatelj garantira Kupcu kvalitetu izvedenih radova i to u roku od dvije godine za građevinsko-završne radove, a za opremu prema garancijama proizvođača opreme.

Članak 11.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da bez svake daljne suglasnosti, a na temelju ovog Ugovora zatraži i postigne upis prava vlasništva, na nekretnini koja je predmet ovoga Ugovora, na svoje ime.

Članak 12.

Ugovorene strane pokušati će svaki eventualni spor iz ovog Ugovora riješiti prvenstveno sporazumno, a ukoliko se na taj način spor ne bi mogao riješiti o sporu odlučuje nadležni sud u Omišu.

Članak 13.

Ovaj Ugovor sklopljen je u osam istovjetnih primjeraka, od kojih Prodavatelju ostaje tri primjerka, Kupcu tri primjerka i Javnom bilježniku dva primjerka.

Članak 14.

Stranke su suglasne da odredbe ovog ugovora predstavlja njihovu pravu volju pa ga u znak suglasnosti vlastoručno potpisuju.

ZA PRODAVATELJA:

Direktor:


Dražan Mimica d.i.g.

ZA KUPCA:


Petar Čondić-Kapetanov

	površina stana		za uplatu	
	m2	EUR/m2	EUR	
oporezivi dio	39,09	717,09	28.031,16	EUR
neoporezivi dio	39,09	219,55	8.582,10	EUR
PDV	39,09	157,76	6.166,85	EUR

ukupno:	42.780,11 EUR
---------	----------------------

Članak 4.

U gornjoj cijeni za 1m2 stana sadržana je dovršenost po sistemu "ključ u ruke", što podrazumijeva da će uređenje zajedničkih dijelova zgrade biti u potpunosti izvedeno sukladno odobrenoj tehničko-projektnoj dokumentaciji (pročelja, stubišta, hodnici, krov, ulazna vrata stana, vanjski otvori, uređenje lođe isl.)

Stan će biti završen i predan na slijedeći način:

- izvedene armirano betonske konstruktivne zidove koji su s unutrašnje strane gletovani i obojani, dok je vanjska strana termički izolirana i premazana završnim premazom (SEPom).
- pregradne zidovi će biti gletovani i obojani,
- vanjski otvori će biti od PVC stolarije,
- u kupaonici će biti postavljena kompletna keramička i vodovodna sanitarija prosječne kvalitete,
- elektrosanitarija će biti kompletno postavljena osim plafonjera,
- sva sobna vrata će biti šperovana i furnirana,
- na podove će se izvesti plivajući pod - estrih sa postavljenim keramičkim pločicama ili lakiranim parketom.
- u kuhinji će biti osigurani svi priključci na vodu i struju bez vodovodnih sanitarija.
- svijetla visina prostora od poda do plafona je 255cm

Članak 5.

Površina stana izračunata je temeljem projektne dokumentacije, a u skladu s važećim propisima o izračunavanju netto površine stana. Eventualna manja odstupanja do kojih može doći u tehnologiji prilikom izvođenja radova nemaju nikakvog utjecaja na ugovorenu cijenu i površinu. Kao manja odstupanja smatrat će se razlika od + - 2% od ugovorene površine, a ukoliko su odstupanja veća, obračunati će se stvarno izvedena površina.

Članak 6.

U kupoprodajnoj cijeni je sadržan PDV dok nije sadržan porez na promet nekretnina kao ni ostala eventualna davanja koja mogu nastati nakon primopredaje stana, već ga plaća kupac na osnovu rješenja o razrezu poreza od strane nadležne porezne uprave.

Članak 7.

Kupac je ugovorenu kupoprodajnu cijenu za nekretnine pobliže opisane u članku 2. ovoga govora uplatitio na žiro-račun kod Splitske banke broj 2330003-1100043377.

Članak 8.

Kupac je u potpunosti isplatio ugovoreni iznos.

Ja, JAVNI BILJEŽNIK RADOSLAV VUKOVIĆ, sa sjedištem u Omišu, Četvrt Žarka Dražojevića b.b. potvrđujem da je DRAŽAN MIMICA iz OMIŠA, Put Vrila 1 u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj.

Istovjetnost podnosioca isprave utvrdio sam na temelju: osobnog poznanstva.

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar.br. 10 stavak 4 ZJP u iznosu od 15,00 Kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za pismohramu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 70,00 Kn, uvećano za PDV-a od 22 % u iznosu od 15,40 Kn.

Ov - 1190 / 04

U Omišu, 02. travnja 2004 godine

JAVNI BILJEŽNIK

RADOSLAV VUKOVIĆ

o ovom bilježničkom poslu plaćen je
porez na prihod od poslovanja u iznosu
od 3197,70 KN na poresku
osnovicu 63954,70 KN
U Omišu, 14. 06. 2004.
Referent



Stečajna masa iza OMING d.o.o. u stečaju, OIB: 80209583511, kao pravni sljednik društva OMING d.o.o. u stečaju OIB: 08517848106, zastupan po stečajnoj upraviteljici Anči Bašić, Brke 23, Stomorska, OIB: 38874953663,

I Z J A V A

Kojom dipl.oec. Anči Bašić, iz Stomorske, Brke 23, kao stečajni upravitelj OMING d.o.o. u stečaju, OIB:08517848106, na koju funkciju sam imenovana Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod brojem ST-215/2013. od 16.listopada 2014., izjavljujem da:

-da je nad Prodavateljem OMING d.o.o. rješenjem Trgovačkog suda u Splitu otvoren stečajni postupak, te da je Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu 1.ST 215/2013. zaključen stečajni postupak i određeno brisanje stečajnog dužnika iz sudskog registra, koje je provedeno 17.kolovoza 2017. godine.

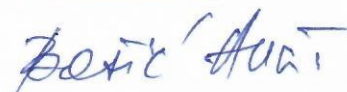
-Da je Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 11.rujna 2017. godine izvršen upis Stečajne mase iza OMING d.o.o. u stečaju, OIB: 80209583511, koja je nastala iza subjekta OMING d.o.o. u stečaju, te sukladno navedenom kao zakonski zastupnik dajem ovlaštenje kupcu **PETAR ČONDIĆ KAPETANOV, OIB: 30344423145**, Domovinskog rata 25, Svib, Cista Provo, za uknjižbu prava vlasništva temeljem „Ugovora o kupoprodaji prostora u stambeno – poslovnoj građevini Ribnjak 16 „broj ugovora 31 od 01.travnja 2004.godine ovjeren kod javnog bilježnika Radoslav Vuković iz Omiša OV-1190/04. dana 02travnja 2004. godine, i to:

- Nekretnina поближе iskazana u zk.ul. 1933 k.o. 319597 Duće, čest. zem. 3095/7 stambeno poslovna zgrada u ulici četvrt Ribnjak 13,14,15, nadstrešnica, i dvorište i to suvlasnički dio 39/4249 etažno vlasništvo E-26, u naravi stambeni prostor „ST-31“ na II (drugom) katu, I (prvi) ulaz pravo orijentacije Z, površine 39,92 m2, a korisne površine 39,02 m2.

Ovom izjavom ovlašćuje se kupac **PETAR ČONDIĆ KAPETANOV, OIB: 30344423145**, Domovinskog rata 25, Svib, Cista Provo, kao stjecatelj navedene nekretnine, a temeljem prije navedenog Ugovora o kupoprodaji točke 7., i točke 11., da bez daljnjeg sudjelovanja i odobrenja OMING d.o.o. u stečaju zatraži i ishodi uknjižbu prava vlasništva na označenoj nekretnini na svoje ime, budući da je **PETAR ČONDIĆ KAPETANOV, OIB: 30344423145, Domovinskog rata 25, Svib, Cista Provo, kao kupac i stjecatelj nekretnine, u cijelosti ispunio ugovornu obvezu te isplatio ugovorenu cijenu stana.**

U Splitu, 20. siječnja 2023.godine.

Stečajna masa iza OMING d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj
Anči Bašić dipl.oec.



Stečajna masa iza
OMING d.o.o. u stečaju
OIB: 80209583511
SPLIT